



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
W TRYBIE OKREŚLONYM W ART. 70¹ KODEKSU CYWILNEGO
NA BUDOWĘ PAWILONU DYDAKTYCZNEGO WRAZ Z URZĄDZENIEM TERENU
WOKÓŁ PAWILONU ORAZ WYKONANIEM PRZYŁĄCZY ZEWNĘTRZNYCH
W RAMACH PROJEKTU „BUDOWA ZESPOŁU LABORATORIÓW DLA KIERUNKU
BUDOWNICTWO W WYŻSZEJ SZKOLE ZARZĄDZANIA I ADMINISTRACJI W
ZAMOŚCIU ORAZ ZAKUP WYPOSAŻENIA”**

I. Postanowienia wstępne

1. Przetarg odbywa się zgodnie z art. 70¹ i 70³ - 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).
2. Organizatorem przetargu jest Wyższa Szkoła Zarządzania i Administracji z siedzibą w Zamościu ul. Akademicka 4, 22-400 Zamość, zwanym dalej „Organizatorem”.
3. Przetarg organizowany jest w związku z projektem „Budowa zespołu laboratoriów dla kierunku budownictwo w Wyższej Szkole Zarządzania i Administracji w Zamościu oraz zakup wyposażenia” dofinansowanym w ramach Działania 8.1 Infrastruktura społeczna i dydaktyczna szkół wyższych, Osi priorytetowej VIII: Infrastruktura społeczna, realizowanym w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Lubelskiego, zwany dalej „Projektem”.

II. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest budowa pawilonu dydaktycznego zlokalizowanego na działce nr 7/3 przy ul. Sienkiewicza w Zamościu wraz z urządzeniem terenu wokół pawilonu oraz wykonaniem przyłączy zewnętrznych na potrzeby Projektu, według poniższej specyfikacji:
 - 1) Pawilon dydaktyczny będzie składał się z: 3 kondygnacji tj. piwnicy na której zostanie zlokalizowany parking podziemny na 11 stanowisk; parteru, na którym powstaną sale dydaktyczne o powierzchni ok. 153 m² - laboratorium materiałów budowlanych oraz pomieszczenia dla wykładowców, sanitariaty i pomieszczenia gospodarcze; poddasza, na którym zostanie zlokalizowane laboratorium chemiczne, pokój wykładowców, sanitariaty, pomieszczenie techniczne, kotłownia a także przewiązka łącząca projektowany budynek z istniejącym.
 - 2) Pawilon dydaktyczny będzie posiadał powierzchnię zabudowy 320,5 m², powierzchnię całkowitą 1133 m², powierzchnię użytkową 831,2 m² oraz kubaturę 4447,3 m³.
 - 3) Przewiduje się wykonanie następujących prac budowlanych: wykonanie robót stanu surowego i robót wykończeniowych; wykonanie wewnętrznych instalacji: gazowej, wodno-kanalizacyjnej i hydrantowej, instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego z kotłownią gazową i instalacją solarną, instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznej, komputerowej, teletechnicznej, odgromowej i sygnalizacji pożaru; wykonanie robót zewnętrznych tj. urządzenia terenu (dojścia do obiektu, parkingu) oraz wykonania przyłączy zewnętrznych (teletechniczny, światłowodowy, wodociągowy, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, gazu, przekładką przyłącza wodociągowego oraz zmianą istniejące instalacji kanalizacji deszczowej).
2. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z:



- 1) projektem wykonawczym, który składa się z: projektu wykonawczego – architektura; projektu wykonawczego – branża konstrukcyjna; projektu wykonawczego przyłącza gazu PE 25x30, projektu wykonawczego przyłącza wody PE 63, przełożenia wodociągu PE 90, przyłącza kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz przyłożenia kanalizacji deszczowej; projektu wykonawczego – instalacja wod – kan. i hydrantowa; projektu wykonawczego – instalacja co, ct, kotłownia z instalacją gazową; projektu wykonawczego – instalacja wentylacji i klimatyzacji; projektu wykonawczego – instalacje elektryczne wewnętrzne; projektu wykonawczego – instalacje sygnalizacji alarmowej pożaru SAP; projektu wykonawczego – sieć telefoniczna i sieć logiczna,
- 2) przedmiarem robót,
- 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Dokumenty określone w ust. 2 stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia.
4. Prace budowlane określone w ust. 1 ogłoszenia, muszą zostać wykonane zgodnie z opinią i uzgodnieniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Istotne postanowienia umowy dotyczącej przedmiotu przetargu zawarte są w rozdziale X niniejszego ogłoszenia.

III. Termin i miejsce złożenia oferty

1. Oferenci powinni złożyć ofertę do 09 listopada 2010 r. do godz. 12.00 w siedzibie Organizatora w pok. nr 34.
2. Otwarcie ofert nastąpi 09 listopada 2010 r. o godz. 12.30 w siedzibie Organizatora w pok. nr 34.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Organizator przystąpi do ich badania pod względem zgodności z warunkami przetargu.

IV. Termin związania ofertą

Oferent jest związany ofertą w terminie do 30 dni od dnia złożenia oferty.

V. Warunki przetargu, wykaz dokumentów i oświadczeń potwierdzających warunki udziału w przetargu oraz sposób udostępnienia tych warunków

1. W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj. są osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, prowadzącymi działalność gospodarczą,
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. Warunek ten Organizator uzna za spełniony, jeżeli Oferent udokumentuje, że:
 - a) w okresie ostatnich trzech lat przed dniem publikacji niniejszego ogłoszenia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego postępowania. Za roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego



zamówienia Organizator uzna wykonanie co najmniej jednej roboty w zakresie budowy lub przebudowy budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi o łącznej wartości nie mniejszej niż 3 000 000 zł (słownie: trzech milionów złotych 00/100).

- b) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:
- jedną osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy legitymującego się minimum 5-letnim doświadczeniem w sprawowaniu funkcji kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz jedną osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy legitymującego się minimum 5-letnim doświadczeniem w sprawowaniu funkcji kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie. Osoby te powinny również posiadać referencje w zakresie realizacji minimum jednego budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.
 - dwoma osobami do pełnienia funkcji wykonawców instalacji określonych w rozdziale II ust. 1 pkt. 3 tj. w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych, legitymujących się minimum 5 -letnim doświadczeniem oraz referencjami w zakresie wykonawstwa dla danego typu instalacji w budynkach;
- c) dysponuje lub będzie dysponował minimum dwudziestoma pracownikami w zawodach związanych z wykonywaniem robót żelbetowych i murowych, w tym:
- przynajmniej dziesięciu robotników budowlanych - murarzy, posiadających co najmniej 3 letnie doświadczenie oraz podstawowe umiejętności w zakresie biegłego czytania projektu architektonicznego i rysunków budowlanych, wykonywania robót murarskich, mocowania ościeżnic, przewodów kominowych, przygotowywania zapraw murarskich, obsługiwanie maszyn budowlanych stosowanych w robotach murarskich,
 - przynajmniej pięciu robotników budowlanych - betoniarzy-zbrojarzy, posiadających co najmniej 3 letnie doświadczenie oraz podstawowe umiejętności w zakresie biegłego czytania projektu architektonicznego i rysunków budowlanych, przygotowania i montowania zbrojenia zgodnie z dokumentacją, przygotowywanie siatek i szkieletów zbrojeniowych, układanie mieszanki betonowej, czuwanie nad procesem dojrzewania betonu,
 - przynajmniej pięciu robotników budowlanych - cieśli, posiadających co najmniej roczne doświadczenie oraz podstawowe umiejętności w zakresie biegłego czytania projektu architektonicznego i rysunków budowlanych, wykonywania wszelkich niezbędnych konstrukcji drewnianych oraz form,
 - przynajmniej sześciu robotników budowlanych - tynkarzy, posiadających co najmniej roczne doświadczenie oraz podstawowe umiejętności w zakresie nakładania warstw (jedno- dwu- lub trzywarstwowych) tynkarskich oraz tynków suchych na ściany i stropy budynku,
 - przynajmniej czterech robotników budowlanych - glazurników i posadzkarzy, posiadających co najmniej roczne doświadczenie oraz podstawowe umiejętności w zakresie okładania ścian pionowych oraz posadzek okładzinami z płytek glazurowymi oraz innymi materiałami budowlanymi, takimi jak tworzywa naturalne, kamień naturalny, deski drewniane, parkiet przemysłowy, itp.
 - przynajmniej czterech robotników budowlanych - malarzy budowlanych, posiadających co najmniej roczne doświadczenie oraz podstawowe umiejętności w



- zakresie przygotowywania podłoży pod malowanie oraz ręczne i mechaniczne malowanie powierzchni betonowych, ceglanych i tynków, drewnianych oraz metalowych różnymi substancjami malarskimi,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia. Organizator uzna sytuację ekonomiczną i finansową Oferenta za zapewniającą wykonanie niniejszego zamówienia, jeżeli Oferent wykaże, że:
 - posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 3 000.000,00 zł (słownie: trzech milionów złotych 00/100) lub jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych) potwierdzone stosowną polisą,
 - posiada przychód netto z działalności budowlano-montażowej za ostatni rok obrotowy w wysokości nie mniejszej niż 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres
 2. Organizator dokona oceny spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu a określonych w ust. 1 według formuły spełnia / nie spełnia - w oparciu o analizę treści oświadczeń i dokumentów, jakie na potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu dostarczą Oferenci.
 3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu a określonych w ust. 1, Oferenci mają dostarczyć następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) W celu potwierdzenia spełniania warunku określonego w ust.1 pkt. 1 niniejszego ogłoszenia:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Oferentów powyższe dokumenty muszą być złożone dla każdego z nich),
 - b) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Oferentów powyższe dokumenty muszą być złożone dla każdego z nich),
 - 2) Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 lit. a), b) składa dokument lub dokumenty, wystawione (nie wcześniej niż 6 m- cy przed upływem terminu składania ofert) w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości; b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie



- lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniami na język polski, potwierdzonymi przez Oferenta.
 - 4) Organizator może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Oferenta kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
 - 5) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt. 2 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
 - 6) W celu potwierdzenia spełniania warunku określonego w ust.1 pkt. 2 niniejszego ogłoszenia:
 - a) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadającym swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty budowlane ujęte w wykazie zostały wykonane należycie,
 - b) dokumenty potwierdzające, że osoby wskazane przez Oferenta posiadają wymagane uprawnienia budowlane w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r., Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami) potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) lub odpowiadające wymaganym, uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (zgodnie z zapisem art. 104 ustawy Prawo budowlane) oraz aktualne zaświadczenia właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające, że osoby wskazane przez Oferenta , są członkami właściwych Izb Inżynierów Budownictwa oraz że posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Termin ważności zaświadczenia wydanego przez właściwą Izbę Inżynierów Budownictwa musi być aktualny w dniu złożenia wniosku.
 - c) Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez oferenta.
 - 7) W celu potwierdzenia spełniania warunku określonego w ust.1 pkt. 3 niniejszego ogłoszenia:
 - a) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których Oferent posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta w wymaganej minimalnej kwocie wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty,
 - b) polisa lub inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.



6. Organizator może żądać dodatkowych dokumentów niż określonych w rozdziale V ust. 3 ogłoszenia na potwierdzenie warunków udziału w przetargu.
7. Organizator dopuszcza aby część robót budowlanych zostały wykonane przez podwykonawców. Szczegółowe zasady zlecania prac budowlanych przez Wykonawcę określa wzór umowy.
8. Warunki udziału w przetargu określone niniejszym ogłoszeniem udostępnione są na stronie internetowej Projektu/Organizatora: <http://www.wszia.edu.pl/index.php?p=przetargi> oraz tablicy ogłoszeniowej Organizatora.
9. Organizator do terminu otwarcia ofert może zmienić warunki przetargu informując o tym na stronie internetowej Projektu oraz tablicy ogłoszeniowej Organizatora. W sytuacji gdy Organizator uzna zmianę warunków za istotną może wydłużyć termin do złożenia oferty.

VI. Sposób porozumiewania się Organizatora z oferentami

1. Osobami wyznaczonymi do kontaktów z oferentami są: Kierownik Projektu - Andrzej Salej, tel. (84) 677 67 40, fax. (84) 677 67 10, e-mail: asalej@wszia.edu.pl oraz Kierownik Techniczny – Lidia Mach, tel. (17) 860 57 38. Informacje są udzielane również w Biurze Projektu, adres: ul. Akademicka 4, pokój nr 34, w dni robocze w godz. 8.00 – 16.00.
2. W przetargu wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator i oferenci przekazują drogą pisemną, elektroniczną lub faksem. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

VII. Wadium

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 zł).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
4. Wadium należy przelać na rachunek bankowy Organizatora: Kredyt Bank o/Zamość, 59 1500 1807 1218 0000 9658 0000
5. Organizator uzna wymóg wniesienia wadium w pieniądzu za spełniony, jeżeli kwota, o której mowa w ust. 1, wpłynie na rachunek bankowy Organizatora najpóźniej w terminie składania ofert
6. Oferent, który nie wniesie wadium w wysokości określonej w ust. 1, zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta zostanie odrzucona.
7. Organizator zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wadium zostaje również zwrócone Oferentom w razie unieważnienia przetargu, odwołania przetargu lub jego zamknięcia bez dokonania wyboru ofert,
8. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
9. Organizator zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.
10. Organizator zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.



VIII. Oferta

1. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim i umieszczona w zamkniętej kopercie z napisem: „OFERTA NA BUDOWĘ PAWILONU DYDAKTYCZNEGO WRAZ Z URZĄDZENIEM TERENU WOKÓŁ PAWILONU ORAZ WYKONANIEM PRZYŁĄCZY ZEWNĘTRZNYCH W RAMACH PROJEKTU „BUDOWA ZESPOŁU LABORATORIÓW DLA KIERUNKU BUDOWNICTWO W WYŻSZEJ SZKOLE ZARZĄDZANIA I ADMINISTRACJI W ZAMOŚCIU ORAZ ZAKUP WYPOSAŻENIA”
oraz zawierać:
 - 1) wynagrodzenie netto i brutto za czynności objęte przedmiotem przetargu,
 - 2) oświadczenia oraz dokumenty wskazane w rozdziale V niniejszego ogłoszenia.
2. Wszystkie dokumenty, oświadczenia powinny być złożone w oryginalne lub kserokopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez oferenta.

IX. Ocena ofert

1. Ocena ofert dokonana będzie w dwóch etapach. Oceny ofert dokonają osoby wyznaczone przez Organizatora.
2. W pierwszym etapie, który jest jawny i odbędzie się w terminie i miejscu określonym w rozdziale III ust. 2 niniejszego ogłoszenia Organizator dokonuje otwarcia ofert oraz sprawdza czy oferty spełniają formalne wymagania wynikające z treści ogłoszenia o przetargu.
3. Organizator odrzuca oferty jeżeli:
 - 1) oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub/i w niewłaściwym miejscu,
 - 2) do oferty nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów przewidzianych w ogłoszeniu,
 - 3) jest niezgodna z wymaganiami niniejszego przetargu,
 - 4) oferta nosi ślady naruszenia przed jej otwarciem,
 - 5) Oferent nie wniósł wadium w kwocie i na zasadach określonych w rozdziale VII niniejszego ogłoszenia.
4. Dla ofert zakwalifikowanych do drugiego etapu podane zostaną adresy oferentów.
5. W drugim etapie, który jest niejawnym, Organizator spośród ofert spełniających wymagania formalne, dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej biorąc pod uwagę:
 - 1) cenę – 100 %,
6. W przypadku nie złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymagania przetargu Organizator unieważnia przetarg.
7. Osoby wyznaczone przez Organizatora po wyborze oferty najkorzystniejszej sporządzają protokół z przebiegu przetargu.
8. Po wyborze oferty najkorzystniejszej Organizator wezwie niezwłocznie oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy. Jeżeli oferent uchyla się od zawarcia umowy Organizator może zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta była następną w kolejności, pod warunkiem, że nie upłynął termin związania ofertą.
9. Organizator niezwłocznie po wybraniu oferty albo zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru, powiadamia na piśmie oferentów o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.



X. Istotne postanowienia, które zostaną umieszczone w umowie zawartej z wyłonionym oferentem

Istotne postanowienia, które zostaną umieszczone w umowie zawartej z wyłonionym oferentem zawiera wzór umowy, który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

XI. Postanowienia końcowe

1. Organizator zastrzega sobie prawo do:
 - 1) odwołania przetargu, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
 - 2) zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,
 - 3) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
 - 4) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie przetargu,
 - 5) wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników.
2. Organizator od chwili udostępnienia warunków, a oferent od chwili złożenia oferty zgodnie z ogłoszeniem przetargu są obowiązani postępować zgodnie z postanowieniami ogłoszenia, a także warunków przetargu.
3. Organizator oraz oferent może żądać unieważnienia zawartej umowy, jeżeli strona tej umowy, inny oferent lub osoba działająca w porozumieniu z nimi wpłynęła na wynik przetargu w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami. Jeżeli umowa została zawarta na cudzy rachunek, jej unieważnienia może żądać także ten, na czyj rachunek umowa została zawarta, lub dający zlecenie. Uprawnienie powyższe wygasa z upływem miesiąca od dnia, w którym uprawniony dowiedział się o istnieniu przyczyny unieważnienia, nie później jednak niż z upływem roku od dnia zawarcia umowy.
4. Dokumentacja techniczna wykonania prac budowlanych oraz dokumentacja projektowa zostanie Oferentowi wydana w wersji elektronicznej.

Zamość, dnia 19.10.2010r.

Zatwierdzam w imieniu Organizatora

KIEROWNIK PROJEKTU
Andrzej Salej

Załączniki:

- wzór oferty,
- projekty wykonawcze,
- przedmiar robót,
- specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykaz wykonanych robót,
- wzór umowy.

Załącznik nr 1

Wzór oferty

OFERENT:

.....

/Nazwa i adres oferenta/

Dotyczy:

.....

/Określenie postępowania w rybie przetargu kc jakiego oferta dotyczy/

..... dnia r.

Do Organizatora przetargu:

**Wyższa Szkoła Zarządzania i Administracji
z siedzibą w Zamościu**

ul. Akademicka 4

22-400 Zamość

Formularz Ofertowy

/wzór/

Działając w imieniu Oferenta, w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu w trybie określonym w art. 70¹ kodeksu cywilnego na w projekcie „Budowa zespołu laboratoriów dla kierunku budownictwo w Wyższej Szkole Zarządzania i Administracji w Zamościu oraz zakup wyposażenia” dofinansowanym w ramach Działania 8.1 Infrastruktura społeczna i dydaktyczna szkół wyższych, Osi priorytetowej VIII: Infrastruktura społeczna, realizowanym w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Lubelskiego składam ofertę na budowę pawilonu dydaktycznego zlokalizowanego na działce nr 7/3 przy ul. Sienkiewicza w Zamościu wraz z urządzeniem terenu wokół pawilonu oraz wykonaniem przyłączy zewnętrznych na potrzeby Projektu

Oferent oferuje wykonanie przedmiotu przetargu określonego w rozdziale II ogłoszenia za wynagrodzeniem w wysokości:

- netto: zł (słownie:)
- brutto: zł (słownie:).

Oferent oświadcza (lub wyraża zgodę), że:

1. Podana w ofercie stawka podatku od towarów i usług VAT jest zgodna z przepisami Ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 353 z 2004r.).



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane (podwyższenie stawki) , wynagrodzenie brutto określone powyżej nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku wygrania przetargu, zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Organizatora.
4. Zapoznał się z treścią umowy i akceptuje jej treść.
5. Wyraża zgodę na przeprowadzenie wszelkich badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz wyjaśnień finansowych i technicznych, przez Organizatora lub jego upoważnionych przedstawicieli.
6. Do kontaktów z Organizatorem w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia wyznacza (imię i nazwisko)
7. Jest związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Załącznik do oferty:

- 1)
- 2)

.....
*/Podpis osoby/osób reprezentujących
Oferenta/*

Załącznik nr 2

OFERENT:

.....
/Nazwa i adres oferenta/

Dotyczy:

.....
/Określenie postępowania w rybie przetargu kc jakiego oferta dotyczy/

WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT ROBÓT BUDOWLANYCH

odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym
przedmiot niniejszego postępowania

L. p.	Zakres przedmiotowy robót	Wartość zamówienia brutto w zł	Data wykonania	Zleceniodawca, wykonania	miejsce

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone (referencje, opinie itp.)

.....
/Podpis osoby/osób reprezentujących Oferenta/



Wzór umowy

Umowa o wykonanie robót budowlanych

Zawarta w dniu w Zamościu, pomiędzy:

Wyższą Szkołą Zarządzania i Administracji w Zamościu, ul. Akademicka 4, 22 – 400 Zamość, REGON: 950319654, NIP 922-21-36-495, wpisanej do Rejestru uczelni niepublicznych oraz związków uczelni niepublicznych pod numerem 128, prowadzonego przez Ministra właściwego ds. szkolnictwa wyższego, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez dr. Jana Andreasika – Rektora Wyższej Szkoły Zarządzania i Administracji w Zamościu

a

.....
.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez

1.

.....
.....

zwane dalej **Wykonawcą**.

Zamawiający przeprowadził postępowanie w trybie przetargu cywilnego o udzielenie zamówienia na wykonanie inwestycji pt. „Budowa pawilonu dydaktycznego wraz z urządzeniem terenu wokół pawilonu oraz wykonaniem przyłączy zewnętrznych” na potrzeby Projektu „Budowa zespołu laboratoriów dla kierunku budownictwo w Wyższej Szkole Zarządzania i Administracji w Zamościu oraz zakup wyposażenia” dofinansowanym w ramach Działania 8.1 Infrastruktura społeczna i dydaktyczna szkół wyższych, Osi priorytetowej VIII: Infrastruktura społeczna, realizowanym w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Lubelskiego (zwanym dalej w umowie Projektem) . Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego;

STĄD TEŻ Strony niniejszym uzgadniają, co następuje:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa pawilonu dydaktycznego 3 kondygnacyjnego, położonego w miejscowości Zamość przy ul. Sienkiewicza na działce 7/3 wraz z urządzeniem terenu wokół pawilonu oraz wykonaniem przyłączy zewnętrznych na potrzeby Projektu.
2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje prawami do wskazanej nieruchomości umożliwiającymi realizację przedmiotowej inwestycji.
3. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy obejmują wszystkie prace przewidziane na podstawie dokumentacji budowlanej i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.



4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
- 1) Projekt wykonawczy, który składa się z: projektu wykonawczego – architektura; projektu wykonawczego – branża konstrukcyjna; projektu wykonawczego przyłącza gazu PE 25x30, projektu wykonawczego przyłącza wody PE 63, przełożenia wodociągu PE 90, przyłącza kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz przyłożenia kanalizacji deszczowej; projektu wykonawczego – instalacja wod – kan i hydrantowa; projektu wykonawczego – instalacja co, ct, kotłownia z instalacją gazową; projektu wykonawczego – instalacja wentylacji i klimatyzacji; projektu wykonawczego – instalacje elektryczne wewnętrzne; projektu wykonawczego – instalacje sygnalizacji alarmowej pożaru SAP; projektu wykonawczego – sieć telefoniczna i sieć logiczna,
 - 2) specyfikacją techniczną,
 - 3) przedmiar robót
- (dalej zwane „dokumentacją wykonawczą”).
5. Dokumenty wskazane w ust. 4 zostaną przekazane Wykonawcy w wersji papierowej oraz elektronicznej.
6. Jeżeli nie jest to wyraźnie ograniczone w niniejszej umowie, przedmiot umowy obejmuje dostarczenie wszystkich materiałów i urządzeń oraz realizację wszystkich robót i innych usług niezbędnych do zakupu, dostarczenia, wybudowania, zainstalowania i uruchomienia zgodnie z planami, projektami, procedurami, warunkami, przepisami i wszelkimi innymi dokumentami określonymi w umowie oraz zasadami najnowszej wiedzy budowlanej a w szczególności zapewnienie usług inżynierskich i nadzoru, siły roboczej, materiałów, części zamiennych urządzeń i akcesoriów, urządzeń tymczasowych, urządzeń i materiałów budowlanych, materiałów tymczasowych, konstrukcji i obiektów, transportu i składowania.
7. Przedmiot umowy obejmuje również dostawę wszelkich materiałów, aparatury, oprzyrządowania i urządzeń oraz wykonanie wszelkich robót, które nie są wyraźnie wymienione w umowie, a których dostawa i wykonanie w sposób uzasadniony wynika z zakresu robót określonego w umowie jak gdyby te roboty oraz/lub te pozycje i materiały były wyraźnie wymienione w umowie i są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania wykonanego przedmiotu umowy i instalacji oraz spełnienia wymagań wynikających z obowiązujących przepisów.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się, że za wykonaną prawidłowo pracę zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie.
2. Zamawiający przed rozpoczęciem robót :
 - 1) przekaze Wykonawcy ostateczną decyzję o pozwolenie na budowę,



- 2) przekazać Wykonawcy dokumentację projektowo - techniczną, między innymi projekty wykonawcze ze wszystkimi opisami i wyliczeniami w dwóch egzemplarzach,
- 3) dostarczy Wykonawcy dziennik budowy,
- 4) przekazać Wykonawcy nieodpłatnie teren budowy (nie obejmuje zaplecza budowy),
- 5) zapewni nadzór inwestorski i autorski,
- 6) zapewni przystąpienie do odbioru robót lub ich części,
- 7) przystąpi do odbioru końcowego robót.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wybuduje dla Zamawiającego pawilon dydaktyczny będący przedmiotem zamówienia wymieniony w § 1 niniejszej umowy wraz z urządzeniem terenu wokół pawilonu oraz wykonaniem przyłączy zewnętrznych, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych, zasad sztuki budowlanej i najnowszej wiedzy technicznej, z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy i drogi przejazdu wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie budowy, wykonanie i utrzymanie ogrodzenia terenu budowy,
 - 2) zorganizowanie we własnym zakresie powierzchni składowych i magazynowych w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego oraz zapewnienie we własnym zakresie i na swój koszt drogi dojazdowej do terenu budowy,
 - 3) zapewnienie we własnym zakresie dostawy energii elektrycznej, wody i innych mediów potrzebnych do prowadzenia robót i rozruchu instalacji,
 - 4) zainstalowanie oddzielnych przyrządów pomiarowych (liczników) w sposób umożliwiający pomiar zużycia mediów przez odpowiedniego dostawcę,
 - 5) organizacja ochrony mienia na terenie budowy, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazdy),
 - 6) składowanie gruzu i odpadów powstałych w trakcie prac w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, a następnie ich wywóz, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu,
 - 7) dokonanie przed rozpoczęciem prac niezbędnych zabezpieczeń terenu budowy i terenów przyległych a w szczególności: ogrodzenie terenu budowy, wykonanie



dróg dojazdowych, ustawienie zaplecza socjalnego i biurowego, wykonanie zasilania elektrycznego, doprowadzenie i rozprowadzenie wody wraz z odprowadzeniem ścieków oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i ogrodzeń,

- 8) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika budowy oraz zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót zgodnie z umową,
- 9) ubezpieczenie budowy i robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 10) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko oraz użytkowników sąsiadujących z placem budowy obiektów,
- 11) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu budowy i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów,
- 12) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez nadzór inwestorski i autorski,
- 13) bezzwłoczne usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór inwestorski i autorski,
- 14) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach technicznych częściowych i końcowych robót,
- 15) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu roboty wraz z dokumentacją powykonawczą,
- 16) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru,
- 17) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu budowy wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 18) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 19) zapewnienie dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy osób do wykonywania dozoru budowlanego i posiadających wymagane uprawnienia budowlane i wynikające z wymagań obowiązującego prawa,



- 20) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości stosowanych materiałów,
- 21) wykonanie całości robót określonych niniejszą umową z materiałów Wykonawcy, jeżeli dokumentacja wykonawcza tak stanowi,
- 22) wspólnie z Zamawiającym - odbiór robót wykonanych przez podwykonawców,
- 23) wykonanie dokumentacji powykonawczej, na podstawie wykonanej dokumentacji wykonawczej oraz projektu budowlanego wraz ze wszelkimi protokołami odbiorów, pomiarów i sprawdzeń niezbędnymi do odbioru i stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy,
- 24) uzyskanie pozytywnych opinii Służb Państwowych, a w szczególności wymaganych Prawem Budowlanym, oraz wszelkich niezbędnych dokumentów warunkujących uzyskanie na przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy,
- 25) wykonanie w ramach wynagrodzenia wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji wykonawczej oraz dokumentacji przetargowej, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również najnowszej wiedzy technicznej i doświadczenia. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umówionego Wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy choćby wykraczały poza szczegółowe wyliczenie czynności i prace zawarte w dokumentacji przetargowej i ofercie, przy uwzględnieniu, iż przedmiotem umowy jest wykonanie w pełni funkcjonalnego pawilonu dydaktycznego, zgodnie z przepisami prawa, regułami sztuki budowlanej oraz najnowszą wiedzą techniczną,
- 26) koordynacja, zabezpieczenie oraz nadzorowanie robót prowadzonych przez podwykonawców, w tym także koordynacja w zakresie bezkolizyjnej realizacji robót i dostaw oraz zapewnienie im niezbędnego miejsca w zapleczu budowy, magazynach oraz dostępu do mediów,
- 27) powiadamianie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 4 dni roboczych,
- 28) powiadamianie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbiorów robót częściowych z wyprzedzeniem 7 dni roboczych,
- 29) powiadamianie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbiorów innych niż wymienione w pkt. 27 i 28 niniejszego ustępu z wyprzedzeniem 14 dni roboczych,



- 30) ponoszenie ryzyka uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek materiałów, urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót po protokolarnym przekazaniu terenu budowy do daty odbioru końcowego. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania umowy. Wszystkie działania w trakcie robót będą prowadzone przez Wykonawcę tak, aby nie stwarzać utrudnień dla ludności, oraz utrudnień w dostępie do dróg publicznych i prywatnych. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami obciążać będą Wykonawcę. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki zapobiegające uszkodzeniu dróg. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wyboru i uzgodnienia pisemnego z właścicielami dróg szlaków transportu przed rozpoczęciem prac wraz z wykonaniem inwentaryzacji fotograficznej istniejącego stanu dróg, stosowania takich pojazdów oraz takiego rozłożenia ładunków, aby ruch pojazdów mechanicznych związany z realizacją przedmiotu umowy nie doprowadził do uszkodzeń dróg. Jeżeli dojdzie do uszkodzenia w wyniku transportu materiałów, urządzeń lub sprzętu Wykonawcy jakiegokolwiek mostu lub drogi, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z naprawą takich uszkodzonych dróg lub mostów obciążą Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego punktu. Wykonawca zwolni również Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu. Wykonawca będzie odpowiedzialny i zapłaci za wzmocnienie jakichkolwiek mostów lub ulepszenie dróg na trasie do terenu budowy w celu przystosowania ich do przemieszczeń sprzętu Wykonawcy lub robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny oraz przejmie odpowiedzialność Zamawiającego wynikającą z roszczeń spowodowanych uszkodzeniami jakichkolwiek dróg i mostów powstałych wskutek takich przemieszczeń, w tym także roszczenia, które mogą dotyczyć Zamawiającego bezpośrednio, oraz będzie negocjował i zapłaci za wszelkie roszczenia wynikłe wskutek takich uszkodzeń. Pomimo to, jeśli nastąpi jakiegokolwiek uszkodzenie mostu lub drogi na trasie prowadzącej do terenu budowy, spowodowane transportem Wykonawcy, Wykonawca powinien natychmiast po powzięciu informacji o takim uszkodzeniu, powiadomić Zamawiającego o tym fakcie oraz powiadomić o każdym roszczeniu ze strony władz. Jeśli jednak zgodnie z jakimkolwiek prawem lub rozporządzeniem przewoźnik jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniami, Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za żadne koszty, opłaty oraz wydatki związane i wynikające z tego faktu. Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska od poszczególnych właścicieli dróg oświadczenia o nie wnoszeniu roszczeń z tytułu przemieszczania się środków transportu Wykonawcy podczas wykonania przedmiotowej umowy na uzgodnionych szlakach komunikacyjnych i przekaże je Zamawiającemu.
- 31) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. Wykonawca zawrze odpowiednie umowy na wywóz śmieci, nieczystości i odpadów budowlanych z podmiotami posiadającymi odpowiednie zezwolenia oraz będzie gromadził selektywnie odpady bytowe i produkcyjne w specjalnie przygotowanych i wyznaczonych do tego celu miejscach, oraz dokumentował ich wywożenie, składowanie lub utylizację. Ścieki



bvtowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach, a ich wywóz będzie dokumentowany. Ilość ścieków będzie kontrolowana na podstawie poboru wody. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o wywiązaniu się z tego obowiązku w ciągu 2 tygodni od zorganizowania zaplecza terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na oraz poza terenem budowy, aby uniknąć uszkodzeń lub niedogodności dla osób lub własności publicznej, wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu lub innych powodów podczas prowadzenia robót, a będących konsekwencją stosowanych przez Wykonawcę metod pracy. Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie wydatki, odszkodowania, straty, roszczenia oraz postępowania wynikające z prawa polskiego w przypadku takich uszkodzeń lub niedogodności w stosunku do osób oraz własności publicznej, spowodowane przez zanieczyszczenia, skażenia, hałas lub inne przyczyny powstałe podczas prowadzenia robót. Wykonawca powinien dołożyć należytej staranności w celu zapewnienia ochrony powietrza, gleby i cieków wodnych przeciwko skażeniom i emisjom spowodowanym przeprowadzeniem robót). Wykonawca powinien zredukować wpływ robót na środowisko poprzez zwrócenie szczególnej uwagi na stosowanie przepisów ochrony środowiska, zwłaszcza w zakresie ochrony powietrza, wody i gleby, zapewnienie terenu (na koszt Wykonawcy) umożliwiającego odłożenie gruntu z wykopu, a w przypadku nakazu wywozu wierzchniej warstwy ziemi uprawnej zapewnienie transportu do miejsca wskazanego przez właściwy organ, zapewnienie usunięcia zieleni kolidującej z budową na podstawie stosownych zezwoleń uzyskanych przez Wykonawcę (łącznie z poniesieniem opłaty publicznoprawnej za usunięcie i przesadzenie drzew i krzewów).

- 32) zlikwidowanie wszelkiego tymczasowego zaplecza w terminie nie dłuższym, niż pięć dni od podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 33) naprawienie wszelkich szkód powstałych w wyniku wykonywania robót, a w szczególności naprawy:
 - a. urządzeń drenarskich i melioracyjnych.
 - b. dróg dojazdowych, z zastrzeżeniem pkt. 30 niniejszego ustępu
 - c. nieszczelności rurociągów i skutków tych nieszczelności, które wystąpią przy wykonywaniu prób szczelności i wytrzymałości.
 - 34) zapewnienie na czas wykonywania robót odpowiedniego zaplecza budowy dla własnego personelu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien dokładnie zapoznać się z dostarczoną mu dokumentacją wykonawczą oraz dokonać oględzin działki, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji.



4. Wszystkie materiały, urządzenia wbudowane, zainstalowane, zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji robót muszą:
 - 1) być fabrycznie nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w tym dokumentacji projektowej, a także w przepisach obowiązującego prawa w Polsce,
 - 2) posiadać wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce,
 - 3) być dobrane zgodnie z sztuką budowlaną,
 - 4) być użyteczne do celu do jakiego zostały przeznaczone,
 - 5) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich przydatności do celu, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub/i naprawy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją wykonawczą, wytycznymi Zamawiającego i nadzoru autorskiego.
7. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji wykonawczej, zmiany te wymagają uzgodnienia z nadzorem inwestorskim, z zachowaniem trybu określonego w niniejszej umowie.
8. Technologia wykonania powinna być zgodna z wymogami producentów tych materiałów oraz dokumentacją wykonawczą i odnośnymi przepisami branżowymi.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub zleci część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. podwykonawcy z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu zakres robót, który zamierza zlecić podwykonawcom i uzyskać akceptację Zamawiającego. Identycznej zgody Zamawiającego wymaga również zawarcie umowy podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami. Strony udzielające takiej zgody, zobowiązane są do ustosunkowania się na piśmie do przesłanego projektu umowy wraz z załącznikami do 3 dni roboczych. W przypadku braku reakcji ze strony Zamawiającego, oznacza to zgodę dla Stron zawierających umowę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców, dostawców i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.



3. W przypadku realizacji robót (lub ich części) za pomocą podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 według zasad przyjętych jest przedstawianie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego przekazanie podwykonawcy przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty. Ponadto Wykonawca dołączy kopię protokołu wykonanych robót, podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę.
4. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie bieżą terminy określone w § 8, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki za czas o opóźnienia.
5. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może po pisemnym zawiadomieniu, w trybie natychmiastowym wypowiedzieć niniejszą umowę.

§ 5 **Odbiór robót**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) robót zanikających i ulegających zakryciu, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie 4 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - 2) robót częściowych, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - 3) końcowego robót, Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 - 4) gwarancyjnych.
2. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza kierownik budowy w dzienniku budowy, a potwierdzenie przez inspektora nadzoru następuje w terminie 4 dni roboczych. Zamawiający powinien zakończyć odbiór końcowy w ciągu 14 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.
3. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 niniejszej umowy, z uwzględnieniem niniejszego przetargu w trybie kodeksu cywilnego i robót określonych postanowieniami niniejszej umowy.
4. Kierownik budowy przekazuje protokolarnie operat kolaudacyjny inspektorowi nadzoru. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego następuje po pozytywnym potwierdzeniu przez inspektora nadzoru kompletności operatu kolaudacyjnego.
5. Na operat kolaudacyjny składa się - komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, książki obmiarów, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły



techniczne, niezbędne świadectwa dopuszczenia, dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku robót.

6. Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przygotować komplet dokumentów o których mowa powyżej oraz:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
7. Ustala się, że dniem wykonania robót będzie dzień dokonania odbioru, czyli przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z gruntem doprowadzonym do należytego stanu.
8. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorom nadzoru. Wykonawca zgłasza wskazane propozycje w terminie 14 dni roboczych przed planowanym terminem ich wykonania. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych przedstawia swoje stanowisko, które jest wiążące dla Wykonawcy.
9. Wykonawca odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.

§ 6

1. Strony ustalają następujące warunki umowne wykonania robót będących przedmiotem umowy:
 - 1) roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i najnowszą wiedzą techniczną,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nic dokona zawiadomienia, zobowiązany jest odkryć wykonane roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić stan poprzedni.
 - 3) Wszystkie materiały, urządzenia wbudowane, zainstalowane, zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji robót muszą:
 - a. być fabrycznie nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w tym w dokumentacji projektowej, a także w przepisach obowiązujących w Polsce prawa,
 - b. posiadać wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce,



- c. być dobrane zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - d. być użyteczne do celu do jakiego zostały przeznaczone,
 - e. być starannie wybrane z uwzględnieniem ich przydatności do celu, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub/i naprawy.
- 4) Materiały, urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, oraz warunkami określonymi w niniejszym przetargu, jak również nie odpowiadające Polskim Normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce, muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Wykonawcę i zastąpione właściwymi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca ustalone umową prace przeprowadzi w terminie do dnia 31.12.2011 roku.
2. Przewidywany termin rozpoczęcia prac: 29 listopada 2010r.
3. Terminy zakończenia poszczególnych faz budowy:
 - 1) roboty stanu surowego budynku – do 30.06.2011r.,
 - 2) stolarka ślusarska aluminiowa, okienna i drzwiowa, świetliki dachowe, ściany przeszklone w budynku – do 31.08.2011r.,
 - 3) Instalacja elektryczna, komputerowa, telefoniczna, monitoring w budynku – do 30.10.2011r.
 - 4) Instalacja gazowa, kotłownia gazu, instalacja CO, klimatyzacja, instalacja solarna - do 31.12.2011r.
 - 5) Roboty stanu wykończeniowego – do 31.12.2011r.
4. Za termin rozpoczęcia robót uważa się dzień, kiedy Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy.
5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i bezzwłocznie odnotować to w dzienniku budowy.
6. Niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy nie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót objętych niniejszą umową.



§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtowej na kwotę zł (słownie:) netto złotych.
2. Do podanego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.
3. Strony ustalają, że zmiana w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług (podwyższenie stawki) nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia brutto tj. wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 powiększonego o stawkę podatku o towarów i usług, obowiązującą na dzień zawarcia niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu danego etapu wskazanego w Szczegółowym Harmonogramie Realizacji i Finansowania przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru częściowego oraz protokołu końcowego.
5. Za robotę zakończoną, strony przyjmują zakończenie prac przewidzianych w Szczegółowym Harmonogramie Realizacji i Finansowania przedmiotu umowy. Szczegółowy Harmonogram Realizacji i Finansowania przedmiotu umowy zostanie przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 5 dni licząc od dnia zawarcia umowy i wymaga dla swojej ważności zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Podstawą do określenia wysokości należności na jaką ma być wystawiona faktura VAT przez Wykonawcę jest Szczegółowy Harmonogram Realizacji i Finansowania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Strony ustalają, że 80 % należności z tytułu wykonania danego etapu wskazanego w Szczegółowym Harmonogramie Realizacji i Finansowania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma po zakończeniu tego etapu na podstawie protokołu odbioru częściowego a 20 % należności z tytułu wykonania danego etapu wskazanego w Szczegółowym Harmonogramie Realizacji i Finansowania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma po odbiorze końcowym wykonanych robót określonych w § 1 umowy.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu przedmiotu niniejszej Umowy wraz z wartością materiałów.
9. Zamawiający dokona płatności należności, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Roboty zamienne

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie



wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

2. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie na kwotę tj. 5 % wartości umownej (wartości brutto) w formie weksla wraz z deklaracją wystawcy weksla, zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należy złożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Niewykonanie niniejszego obowiązku uprawnia Zamawiającego do uznania, iż Wykonawca odstępuje od wykonania niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Ustala się, że zabezpieczenie wskazane w ust. 1 zostanie zwrócona Wykonawcy nie później jak w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
4. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do realizacji ustanowionego zabezpieczenia w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy z niniejszej umowy, w celu zastępczego wykonania przez Zamawiającego obowiązków Wykonawcy lub w celu wyrównania szkody poniesionej przez Zamawiającego.

§ 11

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz materiały na okres 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów, w ciągu 5 lat od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
5. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 2 dni robocze przed terminem oględzin.



6. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na usunięcie stwierdzonych wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli w okresie gwarancyjnym ten sam element instalacji ulegnie 2-krotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wprowadzenia w uzgodnionym terminie zmian konstrukcyjnych i dokonania naprawy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 30 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy. W przypadku zaistnienia sytuacji objętej treścią niniejszego ustępu, Zamawiający i Wykonawca przed upływem przedłużonego okresu gwarancyjnego udzielonego na dwukrotnie wymieniony element, powołają niezależnego eksperta, który sporządzi ocenę poprawności zastosowanego rozwiązania. Jeżeli ocena będzie negatywna, Wykonawca zobowiązany będzie zastosować się do zaleceń eksperta w terminie określonym w zdaniu drugim niniejszego ustępu i na własny koszt oraz do poniesienia kosztów opinii eksperta. Koszty opinii pozytywnej dla Wykonawcy zostaną poniesione po połowie przez Strony.
9. Jeżeli instalacja lub jakakolwiek część nie mogła być używana z powodu wady oraz/lub naprawiania takiej wady to okres gwarancji instalacji lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, przez który instalacja lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.

§12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w zakresie powodzi, ulewnych deszczy, huraganu i ognia oraz innych zdarzeń losowych a także od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a. roboty, obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane z wykonywaniem robót.
 - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
3. W terminie 14 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, zatwierdzone przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia w



zakresie:

- a. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności, ryzyk budowlanych i posiadania mienia (w zakresie min. odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej), z sumą gwarancyjną na co najmniej 3 000 000 zł (trzy miliony) złotych polskich.
 - b. Ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczącą pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, z sumą gwarancyjną na co najmniej 100 000 zł (sto tysięcy) złotych polskich.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważności umowy wskazanej w ust. 3 lit a od chwili zawarcia Umowy do dnia przypadającego trzy miesiące po upływie okresu gwarancji udzielanej na mocy niniejszej Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważności umowy wskazanej w ust. 3 lit b od chwili zawarcia Umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
 6. W zakresie określonym powyżej Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a. kopie danej umowy ubezpieczenia, w tym klauzule załączone do zakresu ubezpieczenia oraz kopie polis ubezpieczeniowych,
 - b. treść ogólnych warunków ubezpieczeń, na podstawie których zawarte zostało dane ubezpieczenie,
 - c. dowód zapłaty składek ubezpieczeniowych wymagalnych na dzień zawarcia Umowy.
 7. Wykonawca winien terminowo opłacać składki za polis, czego dowody będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie dwóch dni licząc od dnia płatności składki lub raty składki.
 8. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian czy modyfikacji w danej umowie ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 bez uprzedniej pisemnej akceptacji takiej zmiany przez Zamawiającego.
 9. W przypadku naruszeniu zobowiązań, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku wyznaczając w tym celu dodatkowy dwudniowy termin, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do żądania zapłaty kary umownej wskazanej w niniejszej umowie.

§13

Rozwiązanie umowy

1. Rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego może



nastąpić jeżeli Wykonawca:

- a. nie dotrzymuje warunków umowy,
 - b. zostanie wszczęty proces likwidacji Wykonawcy,
 - c. nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - d. przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - e. podejmie działania lub zaniechania wykonania działań mogących skutkować utratą lub zerwaniem umowy o dofinansowanie projektu zawartej przez Zamawiającego z Województwem Lubelskim.
2. W sytuacjach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może żądać odszkodowania za poniesione szkody.
 3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14 **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - a. za zwłokę w wykonaniu lub zakończeniu określonych w umowie etapów robót budowlanych w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
 - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego (z wyłączeniem siły wyższej) w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto za roboty od których wykonania odstąpiono,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d. za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - e. za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 12 niniejszej umowy - w wysokości 2000 zł., za każdy dzień zwłoki.
 - f. za zwłokę w odebraniu terenu budowy - u wysokości 2 000 zł za każdy dzień zwłoki,



- g. za nie rozpoczęcie prac pomimo wprowadzenia Wykonawcy przez Zamawiającego w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
 - h. za nie wypełnienie obowiązku określonego w § 17 ust. 2 w wysokości 2 000 zł za każdą nie zgłoszoną zmianę.
 3. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w następujących przypadkach :
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (z wyłączeniem siły wyższej), w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto za roboty, od których realizacji odstąpiono, chyba że odstąpienie nastąpiło z powodów określonych postanowieniami niniejszej umowy,
 - b. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie to w zasadniczym stopniu wpłynie na niedotrzymanie terminu zakończenia remontu.
 4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

Strony są zgodne, że zmiana okoliczności nie wpływa na zmianę wartości umownej robót, za wyjątkiem sytuacji, kiedy trzeba przeprowadzić prace dodatkowe, o których Wykonawca w momencie zawierania umowy nic nie wiedział i nie mógł ich przewidzieć. Rozliczenie za prace dodatkowe, inne niż określone w § 3 ust. 2 pkt 25 niniejszej umowy, zostanie przeprowadzone w rozliczeniu końcowym, przy uwzględnieniu faktycznych ilości zużytego materiału, ostatecznych pomiarów i z uwzględnieniem cen Wykonawcy ustalonych z Zamawiającym dla tego typu robót i obowiązujących w momencie ich przeprowadzania.

§ 16

1. Upoważnieni przedstawiciele obu stron po ukończeniu prac sporządzą przy ich odbiorze protokół zdawczo-odbiorczy. w którym dokładnie ustalą przede wszystkim:
 - a. czy przeprowadzone roboty odpowiadają ustaleniom umowy, obowiązującym przepisom prawnym i zasadom obowiązującym w branży,
 - b. daty rozpoczęcia i zakończenia robót oraz daty odbiorów,
 - c. jakość przeprowadzonych robót i uwagi Zamawiającego na ten temat,
 - d. wykaz prac, które Wykonawca powinien przeprowadzić ponownie, dokończyć lub poprawić,
 - e. rozwiązania ewentualnie spornych problemów natury technicznej,
 - f. przekazanie atestów i kart gwarancyjnych.
2. Jeśli strony w protokole zdawczo-odbiorczym ustalą, że Wykonawca winien roboty dokończyć, poprawić lub niezwłocznie wykonać je ponownie, a nie zastosuje się on



- do tego zalecenia, Zamawiający może zaangażować inny podmiot w celu ich dokończenia, poprawy lub ponownego wykonania i obciążyć kosztami Wykonawcę.
3. Strony ustalają, że bezzwłocznie po zdaniu i odbiorze robót dokonają końcowego rozliczenia.
 4. Jeśli którakolwiek ze stron bez uzasadnionego powodu nie współpracuje przy sporządzaniu rozliczenia końcowego, druga strona może sporządzić rozliczenie pod jej nieobecność, pod warunkiem dokonania uprzedniego pisemnego wezwania z wyznaczeniem minimum 7 dniowego okresu do wywiązania się ze wskazanego obowiązku.

§ 17

Zasady współpracy

1. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań Stron w trakcie realizacji umowy, strony wyznaczą i przedstawią drugiej stronie w formie pisemnej w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, swoich przedstawicieli, których decyzje będą wiążące dla drugiej Strony ze skutkiem dla Strony reprezentowanej.
2. W ciągu czternastu dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu schemat Organizacyjny pokazujący proponowaną organizację, jaka ma być utworzona przez Wykonawcę w celu realizacji umowy obejmujący informacje na temat tożsamości osób kluczowego personelu, jaki ma zostać zatrudniony, łącznie z krótką charakterystyką zakresu odpowiedzialności tych osób przy realizacji Umowy. Wykonawca niezwłocznie poinformuje na piśmie Zamawiającego o wszelkich zmianach lub poprawkach w tym schemacie.
3. Wskazanym reprezentantom Stron nie przysługuje prawo zmian Umowy.
4. Wszystkie powiadomienia, korespondencja i dokumenty, będą przekazywane w związku z realizacją Umowy w formie pisemnej, osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem na adres jednej ze Stron podany poniżej. W celu szybszej wymiany informacji korespondencja może być przesyłana telefaksem, ale nie stanowi to oficjalnej drogi komunikacji pomiędzy Stronami. Korespondencja Wykonawcy będzie przesyłana jednocześnie na wskazany poniżej adres e-mail Zamawiającego pocztą elektroniczną w formacie PDI:
 - a. powiadomienia do Zamawiającego będą kierowane na adres: asalej@wszia.edu.pl
 - b. powiadomienia do Wykonawcy będą kierowane na adres:
5. Każda ze Stron, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, powiadomi na piśmie drugą Stronę o zmianie adresu pocztowego lub numeru telefaksowego.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z wykonania niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego złożonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z



następujących sytuacji:

- 1) udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia), których konieczności nie można było przewidzieć.
- 2) zmiana przepisów wpływających na sposób, zakres wykonania umowy,
- 3) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
- 4) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących projektów współfinansowanych ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego.

§ 18

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozwiązywać będzie Sąd właściwy do siedziby Zamawiającego.
2. Oferta wykonawcy oraz ogłoszenie na przetarg w trybie kodeksu cywilnego stanowią integralną część Umowy
3. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawa.
4. Jeżeli któreś z ustaleń w niniejszej umowie okaże się / stanie się nieskuteczne, nie wpłynie to na skuteczność pozostałych ustaleń zawartych w niniejszej umowie. w takim przypadku strony będą zobowiązane do zastąpienia takiej regulacji inną, która pod względem gospodarczym będzie najbliższa tej, jaką strony umowy ustaliłyby, gdyby wiedziały o braku skuteczności regulacji uzgodnionej.
5. Umowa wchodzi w życie po jej podpisaniu przez obie strony.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: