

Wyjaśnienia do dokumentacji projektowej z dnia 28.10.2010 r.

1. Opis Techniczny projektu konstrukcji zakłada następujące klasy betonu:

- fundamenty budynku /.../ z betonu klasy C30/37 XC3 (W8)
- ściany zewnętrzne /.../ z betonu C30/37 XC3 (W8)
- ściany zjazdu /.../ Beton C25/30 XC3 (W8)
- słupy /.../ z betonu B25/30 XC1
- belki /.../ z betonu C25/30 XC1
- płyty stropowe /.../ z betonu C25/30 XC1
- płytę schodów /.../ z betonu klasy C25/30 XC1

natomiast Przedmiar Robót zakłada beton o dwie klasy niższy w każdym elemencie konstrukcji. Z jakiego powodu? Prosimy o jednoznaczne określenie klas betonu.

Dodatkowo, prosimy określić klasę betonu: płyty dennej i ścian szachtu, płyty betonowej garażu gr. 10cm i 25cm.

2. Opis techniczny projektu architektury w pkt. 6.2 jak i przedmiar robót zakładają ocieplenie ścian zewnętrznych warstwowych z płyt styropianowych gr. 12cm; natomiast przekroje ścian na rysunkach architektury zakładają ocieplenie z wełny mineralnej gr. 8cm /odmiana?/ i szczelinę powietrzną gr. 4cm. Prosimy jednoznacznie określić materiał docieplenia.

3. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o balustradę ze stali nierdzewnej przy zjeździe do parkingu podziemnego, dł. 24,5mb wg rys. 12

4. Czy wyposażenie budynku wchodzi w zakres zamówienia? Prosimy o ewentualne uzupełnienie Dokumentacji Projektowej oraz Przedmiaru Robót o zestawienie wyposażenia /meble, sprzęt itp./ z określeniem odpowiednich parametrów oraz ilości.

5. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje uwzględniające wykonanie obróbek blacharskich budynku, w szczególności pokrycia dachowego /obróbki pasów pod i nadrynnowych, wiatrownic, kalenicy, kominów, świetlików itd./

6. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki szczegółowe oraz zestawienie dźwigarów z drewna klejonego.

7. Prosimy określić rodzaj stolarki okiennej: okna o konstrukcji aluminiowej w kolorze zbliżonym do jasnego dębu, czy też stolarka PCV w okleinie jasny dąb?

8. Okna dachowe: czy rolety zewnętrzne wraz ze sterowaniem mają zostać zamontowane w każdym oknie dachowym? Prosimy określić kolor okien dachowych: naturalny czy jasny dąb?

9. Nawierzchnia placu: W przedmiarze robót przyjęto założenie, że kostka brukowa zostanie położona na istniejącej podbudowie. Założenie to jest błędne. W trakcie robót nastąpi zniszczenie istniejącej podbudowy poprzez wykopy. Niezbędne będzie ponowne wykonanie podbudowy pod kostkę. Prosimy o określenie konstrukcji podbudowy oraz ujęcie jej wykonania w przedmiarze robót.

10. Prosimy o rysunki wykonawcze lub wskazanie producenta przeszklenia systemowego OZ1 i OZ2.

Ad 1. Klasy betonu należy przyjąć według zaleceń PW konstrukcji. Płytę żelbetową garażu i szacht wykonać według zaleceń PW konstrukcji (beton C30/37 XC3 (W8)). Płytę posadzki w garażu (gr. 10cm) wykonać z betonu C20/25 XC1.

Ad 2. Należy przyjąć styropian gr 12 cm jako materiał ocieplenia zgodnie z opisem, przedmiarem i specyfikacją.

Ad 3. Proszę o doliczenie w oparciu o dokumentację projektową

Ad 4. Wyposażenie nie wchodzi w zakres zamówienia

Ad 5. Z uwagi na rodzaj blachy w arkuszach w przedmiarach uwzględniono całość.

Ad 6. Wybór wykonawcy konstrukcji więźby determinuje technologię i rozwiązania szczegółowe.

Prowadzona praktyka firm specjalizujących się w konstrukcjach z dźwigarów klejonych zakłada wykonanie szczegółowego projektu do realizacji w ramach usługi wykonawstwa. Przykładowo firmy takie to Konsbud, Holzbau.

W załączeniu zestawienie drewna w tradycyjnym rozwiązaniu więźby- które powinno być adaptowane do wybranej technologii.

Ad 7. W zestawieniu przyjęte było alternatywne rozwiązanie. Proszę przyjąć do oferty stolarkę PCV w okleinie jasny dąb.

Ad 8. Rolety zewnętrzne wraz ze sterowaniem proszę przyjąć do wszystkich okien dachowych.

Kolor okien naturalny.

Ad 9. Dla przeważającego obszaru utwardzenia kostka brukowa znajdować się będzie nad stropem parkingu podziemnego. Proszę przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową, odpowiednie zabezpieczenie izolacją wodoszczelną, ukształtowanie spadków z chudego betonu, warstwa podsypki żwirowej pod kostkę brukową o wysokości 8cm.

Dla pozostałej nawierzchni właściwa jest niwelacja terenu na głębokość 50 cm, podsypka z piasku gruboziarnistego grubości 20cm, oraz wykonanie podbudowy grubości 15 cm z tłucznia 0-63, oraz wierzchniej warstwy podbudowy z tłucznia 0-31 na 7 cm. Podsypka cementowo-piaskowa o grubości 4cm. Kostka brukowa o grubości 8 cm.

Ad 10. Konstrukcja przeszkleń zgodna z wybraną technologią więźby dachowej.

Można także przyjąć rozwiązanie typowe dla ogrodów zimowych firmy np. Gracja w systemie Gracja-Classic wykonanie z elementów z drewna klejonego. Elementy te widoczne od wewnątrz. Belki dachu zabezpieczone od strony zewnętrznej uszczelkami i profilami aluminiowymi. Standardowo połąć dachu ogrodu zimowego pokryta jest szkłem zespolonym, niskoemisyjnym, bezpiecznym, a powierzchnie ścian bocznych wypełnione są szkłem zespolonym niskoemisyjnym, należy uwzględnić zastosowanie szkła typu PYRAN EI 30 od strony sąsiada.